

REGULAMIN

PORZĄDKU DOMOWEGO I ZASAD WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej

W ŻNINIE

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach spółdzielczych są własnością społeczną wszystkich członków. W interesie wszystkich mieszkańców winny one być utrzymane w należytym stanie i otoczone troskliwą opieką Zarządu Spółdzielni, organów samorządu mieszkańców oraz ogółu mieszkańców.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki Zarządu, członków Spółdzielni oraz wszystkich mieszkańców osiedla w zakresie realizacji celów, o których mowa w § 2 pkt.1.
3. Członek Spółdzielni, najemca lokalu właściciel mieszkania jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stale czy czasowo, a nawet w nim chwilowo przebywają.

II. Utrzymanie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.

Obowiązki Spółdzielni

§ 3

Spółdzielnia obowiązana jest do przekazywania członkom mieszkań w stanie odpowiadającym normom techniczno-użytkowym określonym odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 4

Spółdzielnia zobowiązana jest do wyegzekwowania od wykonawcy usunięcia wad i usterek wynikłych ze złego wykonania budynku lub wad materiałów budowlanych użytych przez wykonawcę - Spółdzielnia zapewni ich usunięcie na koszt wykonawcy.

§ 5

Zarząd obowiązany jest dbać o stan techniczny budynków, porządek i czystość w otoczeniu budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie oraz pomieszczeń wspólnego użytku, jak : korytarze piwniczne, suszarnie, klatki schodowe itp.

§ 6

Zarząd obowiązany jest ponadto:

1. Oznaczyć budynki, lokale, pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedla przez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich tabliczek informacyjnych lub numerów określających czyją własnością są obiekty, przy jakiej ulicy się mieszczą i jaka liczba porządkową są oznakowane.
2. Zapewnić mieszkańcom dogodne i bezpieczne przejście do domów i mieszkań, szczególnie w warunkach zimowych.
3. Zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, numerów budynków, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych.

§ 7

Naprawami w rozumieniu niniejszego regulaminu są roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia **w części wspólnej budynku.**

§ 8

Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należy:

1. Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali obejmuje:
 - a) naprawy wszystkich przewodów gazowych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych znajdujących się w lokalach (z wyłączeniem osprzętu i urządzeń technicznych) wchodzących w zakres standardowego wyposażenia lokali oraz naprawy przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 - b) naprawy lub modernizacji całej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
 - c) naprawy i wymiany wodomierzy wraz z zaplombowaniem po okresie gwarancyjnym oraz zaworów odcinających
 - d) naprawy instalacji i centrerek domofonu po okresie gwarancyjnym z wyłączeniem aparatów lokatorskich
2. Naprawy, o których mowa w ust.1 finansowane są z funduszu na remonty i konserwację Spółdzielni.
3. Do przeprowadzenia napraw, o których mowa w ust. 1, lokator zobowiązany jest udostępnić lokal na przeprowadzenie prac (§ 15 pkt 10 statutu Spółdzielni).
4. W przypadku braku zgody na przeprowadzenie prac w lokalu lokatora na żądanie Spółdzielni, lokator ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 9

Do obowiązków Spółdzielni w zakresie dostawy mediów (centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zimnej wody należy :

- utrzymanie temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- zapewnienie mieszkańcom dostawy ciepłej wody w budynkach wyposażonych w odpowiednią instalację.

§ 10

1. W przypadku występowania niedogrzanego mieszkania - Spółdzielnia obowiązana jest udzielić bonifikaty w opłatach, o ile zaistniały okoliczności i warunki określone w § 21 niniejszego regulaminu.
2. Bonifikat w opłatach za co nie stosuje się w przypadkach, gdy niedogrzanie spowodowane zostało niedostatecznym zabezpieczeniem lokalu przed wyziębieniem (brak uszczelnień).

III. Obowiązki użytkowników lokali mieszkalnych.

§ 11

Użytkownik lokalu mieszkalnego zobowiązany jest zadbać o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz uzupełnienie oszklenia drzwi i okien. Dokonywać napraw urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie mieszkania.

1. Naprawy wewnątrz lokali nie zaliczone w niniejszym regulaminie do obowiązków Spółdzielni obciążają członków zajmujących lokale.
2. Do obowiązków użytkownika zajmującego lokal w budynku Spółdzielni należy

- a) obowiązek odnowienia mieszkania i utrzymanie go w czystości:
 - sufitu i ścian,
 - konserwacja drzwi, okien (dwustronnie),
 - konserwacja balkonów i loggii według istniejącej kolorystyki budynku (najczęściej kolor biały). Zmiana kolorystyki wymaga uzgodnień z Zarządem Spółdzielni,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - b) naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych w mieszkaniu, łącznie z wymianą tych urządzeń,
 - c) naprawa i wymiana podłóg,
 - d) naprawa lub wymiana uszkodzonych zamków i zamknięć w drzwiach, oknach i wbudowanych szafach,
 - e) naprawa lub wymiana osprzętu instalacji elektrycznej,
 - f) naprawa lub wymiana podejść wodno - kanalizacyjnych do głównych pionów,
 - g) naprawa lub wymiana uszkodzonych pływaków i zaworów w spłuczkach ustępowych oraz wymiana zużytych uszczelki w zaworach czerpialnych i ustępowych spłuczkach,
 - h) usuwania zatkanych przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych do głównego pionu,
3. Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu powstałe z winy członka lub jego domowników obciążają członka Spółdzielni.
 4. Naprawy wewnątrz lokali zaliczone do obowiązków członka oraz odnowienie lokalu mogą być wykonane przez Spółdzielnię tylko za odpłatnością ze strony zainteresowanego członka, poza opłatami czynszowymi uiszczonymi za używanie lokalu.

§ 12

1. Przydzielony członkowi lokal może być używany wyłącznie na cele określone w decyzji przydziału.
2. Prowadzenie w mieszkaniu przedsiębiorstwa handlowego lub rzemiosła oraz wykonywanie prac nakładczych - bez zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione.
3. Zamieszkiwanie w lokalu osób nie objętych przydziałem jest możliwe pod warunkiem zgłoszenia ich do wspólnego zamieszkiwania w Spółdzielni mieszkaniowej.
4. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.

§ 13

Obowiązkiem każdego członka lub najemcy jest natychmiastowe zgłoszenie w administracji zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub w jego otoczeniu (np. pęknięcie i zator rur, zacieki sufitów itp.) bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kogo koszt naprawy będzie obciążał.

§ 14

Obowiązkiem każdego mieszkańca jest bezzwłoczne zgłoszenie w administracji wszelkich stwierdzonych wad i usterek w lokalu, a w szczególności w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 15

Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, względnie poważniejsze zmiany konstrukcyjne (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, zakładanie krat w oknach, instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników c.o. itp.) mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

§ 16

1. Nie wolno we własnym zakresie naprawiać bezpieczników instalacji elektrycznej poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach) ze względu na grożące

niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach tych obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. w przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić administrację.

2. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
3. Instalowanie oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione.
4. Zabrania się montowania urządzeń elektrycznych o zwiększonej mocy poboru prądu.

§ 17

1. Samowolne wchodzenie na dachy budynków bez zgody Zarząd jest surowo zabronione.
2. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych, a także przyłączanie się do zbiorowych anten telewizyjnych jest dozwolone tylko za zgodą Zarządu.

§ 18

1. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawory przy gazomierzu po czym zawiadomić Pogotowie Gazowe i administrację Spółdzielni.
2. Naprawę kuchni gazowej i pieca gazowego należy powierzyć specjalistom posiadającym uprawnienia gazowe.

§ 19

1. Celem zapobieżenia marnotrawstwu nie należy pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych, w pralniach, suszarniach i klatkach schodowych włączonego oświetlenia.
2. Nie należy blokować wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutami itp. , co powoduje awarie automatów oraz straty energii elektrycznej.

§ 20

1. Na okres zimy użytkownicy lokali powinni pod rygorem niedotrzymania bonifikaty zabezpieczyć zajmowane przez siebie lokale przed utratą ciepła poprzez uszczelnienie okien i drzwi oraz okienek piwnicznych.
2. Wszyscy mieszkańcy wchodzący i wychodzący z budynku winni zamykać za sobą drzwi wejściowe.
3. Nie należy zamykać zaworów c.o. przy grzejnikach zamontowanych na klatkach schodowych. W przypadku niskich temperatur występuje możliwość awarii całej sieci c.o.

§ 21

1. Niedogrzanie lokalu lub brak ciepłej wody powinien zgłosić użytkownik w dniu stwierdzenia lub w dniu następnym do administracji, która ma obowiązek sprawdzenia reklamacji w obecności użytkownika i przedstawiciela dostawcy ciepła.
2. Bonifikata z tytułu niedogrzanego mieszkania dotyczy tylko lokali, dla których jednostką rozliczeniową opłat za centralne ogrzewanie jest 1m² p.u. Za niedogrzanie przysługuje bonifikata liczona za każdy dzień niedogrzanego, jeżeli temperatura w lokalu przez co najmniej **dwa** kolejne dni wynosi:
 - a) +15 C lub mniej – w wysokości 1/15 części opłaty miesięcznej
 - b) poniżej + 18 C , ale jest wyższa niż + 15 C w wysokości 1/30 części opłaty miesięcznej.
3. Brak ciepłej wody – bonifikata dotyczy lokali, dla których opłata za podgrzanie ciepłej wody wnoszone są w formie ryczałtowej . Za brak dostawy ciepłej wody użytkowej do mieszkania po uprzednim powiadomieniu w ciągu **dwóch** kolejnych dni przysługuje bonifikata w wysokości 1/30 części wpłaty miesięcznej za podgrzanie wody, licząc za kolejny dzień, w którym nastąpiła przerwa.

§ 22

1. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w lokalu należy niezwłocznie zawiadomić administrację w przeciwnym razie użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, które mogą wynikać w jego lokalu lub u sąsiadów wskutek awarii instalacji lub urządzeń.
2. Z uwagi na ewentualność zaistnienia awarii w mieszkaniach w czasie nieobecności lokatora i konieczności jej usunięcia - użytkownicy mieszkań w przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności winni poinformować administrację, gdzie znajdują się klucze do mieszkania lub telefon kontaktowy.
3. W celu skontrolowania stanu urządzeń technicznych i ogólnego stanu mieszkania użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia wejścia do mieszkania upoważnionym pracownikom administracji przeprowadzającym przegląd techniczny. Powyższe dotyczy także pomieszczeń piwnicznych do których posiada klucze.
4. W uzasadnionych przypadkach (awaria instalacji powodująca zniszczenia w budynkach) Zarząd ma prawo komisyjnego wejścia do mieszkania z organami prawa pod nieobecność lokatora.
5. W przypadku przeprowadzania dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji należy udostępnić wszystkie pomieszczenia wskazane przez administrację.

IV. Utrzymanie czystości, porządku, higieny i estetyki w mieszkaniach, budynkach oraz ich otoczeniu

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonywane są przez Spółdzielni. Do obowiązków sprzątaczy należy w szczególności:

- sprzątaniu chodników, terenu przylegającego do budynku oraz pomieszczeń ogólnego użytku np. korytarzy piwnicznych, wózkowni, klatek schodowych
- mycie okien w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynku
- usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi, przez zastosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

§ 23

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należyтым stanie czystości i higieny.
2. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach i pomieszczeniach wspólnie użytkowych, garażach oraz na zewnątrz budynku.
3. Wszyscy mieszkańcy budynku, w którym nie ma sprzątaczy zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne cotygodniowe zamiatanie i zmywanie schodów, podestów tj. kondygnacji na której usytuowane jest mieszkanie zgodnie z harmonogramem ustalonym przez samych lokatorów.
4. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.
5. Do muszli klozetowej nie wolno wrzucać śmieci, waty, kości, szmat, zapalek itp.
6. Śmieci i odpadki należy wносить do śmietników i pojemników usytuowanych na terenie osiedla z zachowaniem selekcji odpadów (makulatura, tworzywa, szkło, chleb). W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.
7. Przedmioty wielkogabarytowe składować w ustalonych terminach i miejscach.

8. Nie należy wyrzucać do ogólnych pojemników na śmieci makulatury a składować je w miejscach do tego przeznaczonych.

§ 24

1. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach **od 8.00 do 22.00**.
2. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.
3. Zabrania się grillowania na balkonach.

§ 25

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami winni sprawować upoważnieni do tego pracownicy Spółdzielni i wszyscy mieszkańcy.
2. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie zabrudzała położonych niżej okien i balkonów.
3. Na balkonach i loggiach nie należy przechowywać przedmiotów szpecących budynek.
4. Niedopuszczalne jest umieszczanie przez mieszkańców na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych żadnych przedmiotów takich jak rowery, motocykle, wózki dziecięce itp.

V. Pranie i suszenie.

§ 26

1. Pranie bielizny i odzieży może odbywać się w pralni gdzie po zakończeniu prania należy:
 - spisać stan liczników wody przed i po zakończeniu prania, za zużycie wody nastąpi obciążenie oddzielną fakturą raz na pół roku,
 - pozostawić pomieszczenie czyste i posprzątane.
2. Suszenie bielizny i odzieży powinno odbywać się w suszarniach, gdzie należy zachować czystość i porządek.
3. Suszarnia powinna służyć wyłącznie do suszenia bielizny i nie wolno tam przechowywać żadnych przedmiotów .
4. Rozciąganie sznurów pomiędzy drzewami w celu suszenia jest zabronione, suszenie na poręczach klatek schodowych jest także niedopuszczalne.
5. Po zakończeniu prania i suszenia w pomieszczeniach suszarni należy wyłączyć oświetlenie i ogrzewanie poprzez zakręcenie zaworu termostatycznego.

VI. Bezpieczeństwo pożarowe.

§ 27

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, Policję i administrację. Fałszywe informowanie podlega karze.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru - nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami, motocyklami itp.
3. W mieszkaniach i w piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących lub posiadających silny zapach.
4. Palenie papierosów i używanie ognia na klatkach schodowych i w piwnicach jest zabronione.
5. Wszelkie instalacje elektryczne muszą być utrzymane w dobrym stanie technicznym.

VII. Podstawowe normy współżycia społecznego mieszkańców.

§ 28

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny się bawić w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie dzieci - jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni - odpowiedzialni są rodzice.
3. Na terenie osiedla (w domu) w godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna, zaś w pozostałych godzinach zachować się i korzystać z wszelkiego rodzaju urządzeń w sposób nie zakłócający spokoju innym lokatorom.
4. Pomieszczenia piwniczne służą lokatorom do przechowywania wyłącznie zapasów na użytek własny. W pomieszczeniach ogólnego użytku, piwnicach przechowywanie starych mebli i przedmiotów tworzących bałagan i zagrożenie jest zabronione. Zabrania się urządzania bez zgody Spółdzielni warsztatów i klubów.
5. Zabrania się gry w piłkę nożną w pobliżu budynków oraz na terenach zielonych.
6. Korzystanie z urządzeń zabawowych powinno się odbywać pod nadzorem opiekunów.

§ 29

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają bezpieczeństwu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb domu, ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego oraz na bezpieczeństwo innych osób. Ze względu na szkody dokonywane przez psy w zieleni, w kwiatkach i krzewach, spuszczenie ich ze smyczy jest niedopuszczalne.
3. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy w budynku i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych - odpowiadają ich posiadacze.
4. Osoby posiadające psa obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez psy na klatce schodowej lub w innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku.
5. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające psy obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie choroby zakaźnej psa.
6. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych.
7. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i administrację.

§ 30

1. Parkowanie motocykli i samochodów jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych przez Zarząd. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Zapuszczanie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych, wieczornych i w nocy jest zabronione. Parkowanie pojazdów rurą wydechową w kierunku okien jest niedopuszczalne.
2. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnicznych.
3. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenie po chodnikach i ciągach dla pieszych motocyklami, motorowerami itp.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 31

1. Członkowie spółdzielni oraz właściciele mieszkań są zobowiązani do wnoszenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących minie spółdzielni oraz zobowiązań wynikających z innych tytułów (§86 pkt.1 i 2 statutu).
2. Za opłaty o których mowa w ust. 1 solidarnie z członkami lub właścicielami lokali nie będącymi członkami odpowiadają osoby stale zamieszkujące z nimi w lokalu osoby pełnoletnie (art. 4 ust. 6 pkt. 1 i 2 Ustawy z dn. 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych).
3. Opłaty o których mowa w ust. 1 należy wnosić do 15 dnia każdego miesiąca.

§ 32

Szafki reklamowe i szyldy na terenie osiedla mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Zarządu.

§ 33

Rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących pracy sprzątaczy i konserwatorów należy do kompetencji Zarządu. Rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących pracy Zarządu należy do kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 34

Zarząd zobowiązany jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach np. termin usunięcia awarii, przeglądów budynków itp. W tym celu na każdej klatce schodowej budynku powinny być zwieszane tablice informacyjne.

§ 35

W stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu - Zarząd Spółdzielni może stosować sankcje upomnienia. W razie uporczywego i złośliwego przekroczenia postanowień niniejszego regulaminu - Zarząd może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów lub składać wnioski do Rady Spółdzielni o wykluczenie członka ze Spółdzielni.

§ 36

Niniejszy regulamin opracowano na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie.

§ 37

1. Regulamin niniejszy zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w Uchwałą nr 64/2004
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2005 r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....