

UCHWAŁA NR 6 / 2023

..... części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie
odbytego w dniu ... czerwca 2023 r.

w sprawie : rozpatrzenia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie za lata 2019-2021

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz w związku z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 438) oraz § 81 ust. 4 Statutu Spółdzielni

..... CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA
uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że z siedmiu wniosków ujętych w protokole polustracyjnym z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Żninie za lata 2019-2021 zrealizowano je bądź są w trakcie realizacji w sposób opisany poniżej:

1. Stwierdza się, że w latach 2019-2021 i wcześniejszych Zarząd tut. Spółdzielni bezwzględnie przestrzegał przepisów art. 93 § 1b ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648), albowiem według wymogów zapisów tego artykułu oraz § 123 statutu Spółdzielnia raz na trzy lata poddawała się lustracji. Należy dodać, że tylko w przypadku postawienia Spółdzielni w stan likwidacji, zobowiązana jest ona poddać się lustracji każdego roku. O realizacji wniosków polustracyjnych za okres za lata 2019-2021 Zarząd będzie co roku informował Regionalny Związek Rewizyjny oraz Walne Zgromadzenie.
2. Zarząd Spółdzielni wspólnie z Radą Nadzorczą na bieżąco dokonują analizy regulaminów pod kontem ich dostosowania do aktualnych przepisów Prawa spółdzielczego i statutu.
3. Zarząd Spółdzielni przestrzega zapisów art. 62 pkt 1 ppkt 1 Prawa budowlanego, a więc raz na 5 lat dokonywany jest przegląd instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień. Jedynie w roku 2022 przesunięto powyższe badania ze względu na epidemię COVID-19.
4. Zarząd Spółdzielni w stosunku do prowadzonych dotychczas intensywnych prac nad ściągalnością zadłużeń z opłatami za użytkowane lokale mieszkalne, podejmuje jeszcze bardziej zintensyfikowane działania windykacyjne np. poprzez szybsze kierowanie przeciwko dłużnikowi pozwów do sądu oraz tytułów wykonawczych do egzekucji komorniczych.
5. Spółdzielnia tut. podjęła już prace nad wprowadzeniem zmian regulaminu obejmującego m.in. sposób rozliczania kosztów zakupu ciepła. Powyższe prace powinny być zakończone z końcem 2023 roku.
6. Przelew bankowy akceptuje dwóch członków Zarządu.

7. Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120, 295) Zarząd Spółdzielni przeprowadzi inwentaryzację gruntów drogą weryfikacji na dzień bilansowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

Sekretarz
..... części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
..... części Walnego Zgromadzenia

Stwierdza się, że głosowanie nad niniejszą uchwałą odbyło się jawnie. Wyniki tego głosowania ustaliła powołana przez Walne Zgromadzenie Członków Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która stwierdziła, że na ogólną liczbę ... części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, w głosowaniu wzięło udział członków, głosów ważnych oddano, głosów nieważnych oddano, Spośród ważnie oddanych głosów za podjęciem uchwały głosowało członków, przeciw podjęciu uchwały głosowało członków.

.....

Sekretarz
..... części Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
..... części Walnego Zgromadzenia